



FUNDACIÓ
SITGES

ACTA DE LA NEGOCIACIÓ DE LA OFERTA PRESENTADA EN EL MARC DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DELS SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPAYS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRÀFIQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA.

Quan són les 10:30 hores del dia 4 d'octubre de 2021, es reuneixen telemàticament el representant de INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. (en endavant, "l'HOTEL MELIÀ SITGES"), els serveis tècnics de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya, (en endavant, la "Fundació") i el Secretari de la Mesa de Contractació, als efectes de procedir a la negociació de la proposició presentada pel licitador en el marc del procediment d'adjudicació del contracte de SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPAYS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRÀFIQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, "LCSP").

Donat el seu caràcter intern sense publicitat, en aquesta sessió de negociació estan presents únicament els següents assistents:

Per Hotel Melià Sitges :

- Sergio Uriol Pascual – Director General de l'Hotel Melià Sitges

Per la Fundació:

- Mònica Garcia Massagué - Directora General de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.
- Cristina Solè - Departament d'Administració de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Assessor jurídic i secretari:



FUNDACIÓ SITGES

- Jaume Marfà Badaroux – Marfà Badaroux, Dret Públic, SLP.

Comença la negociació amb l'HOTEL MELIÀ SITGES informant en primer lloc que al ser un procediment negociat sense publicitat dels previstos en l'article 168.a.2 de la LCSP, aquesta és l'única empresa que ha estat invitada per raons tècniques de competència, en tant que no existeixen a Sitges hotels, o espais suficientment extensos per acollir esdeveniments i actes i permetre, alhora, una decoració d'acord amb la temàtica del Festival i per a la projecció simultània de les diferents obres cinematogràfiques, generar un ambient còmode pels convidats i abastar les diferents demandes i desitjos dels assistents, sense que sigui possible la divisió en lots del contracte.

Com a conseqüència de l'anterior, s'informa que l'empresa està classificada en primer lloc, al ser l'única, i que ha obtingut una puntuació de 5 punts, al haver inclòs un servei de "*delivery*", addicional als mínims exigits.

Per altra banda, atès que els preus oferts són els màxims previstos en el PCAP, es considera que no s'accepten les contraprestacions de la Fundació a canvi de reduccions en els preus pels diferents serveis mínims. D'acord amb el PPT, l'acceptació d'aquestes contraprestacions i la mesura en que aquestes descompten el preu dels serveis mínims a prestar i els espais i sales mínims a oferir es negociarà durant aquesta fase de negociació amb el convidat.

En aquest sentit, s'indica per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES que efectivament són les contraprestacions ofertes per la Fundació el que fa viable els preus indicats en el pressupost base de licitació i el que, de fet, ha portat a aquest licitador a presentar oferta en el present procediment. Conseqüentment, el licitador declara expressament l'acceptació d'aquestes contraprestacions recollides en el PPT indicant, no obstant, que no es pot realitzar una rebaixa addicional per aquest motiu, considerant que la oferta inicial presentada ja incorpora el valor d'aquestes contraprestacions. Tenint en compte aquesta circumstància, en ares a evitar una retirada de l'oferta per part del convidat, la Fundació es compromet a realitzar aquestes contraprestacions.

Els serveis tècnics indiquen igualment que d'acord amb l'apartat H del Quadre de Característiques del PCAP, podent ser igualment objecte de negociació els següents extrems:

- El preu pels serveis d'allotjament individual i doble i suite i serveis accessoris, els serveis d'hostaleria, i el lloguer de les sales i espais interiors i exteriors.
- L'abast i nombre dels serveis.



FUNDACIÓ SITGES

- La disponibilitat dels serveis.
- L'abast de les contraprestacions a efectuar per la Fundació, en funció de les reduccions en el preu.

En aquest sentit, el representant de l'HOTEL MELIÀ SITGES lamenta la impossibilitat d'addicionar serveis complementaris sense cost, indicant que, a títol d'exemple, l'esmorzar ja va inclòs en el preu de l'habitació d'acord amb l'apartat I del Quadre de Característiques. Igualment, es posen de manifest les dures circumstàncies econòmiques en les que es troba l'entitat per la crisi sanitària viscuda des de març de 2020.

Per altre banda la FUNDACIÓ garanteix a l'HOTEL MELIÀ SITGES l'exclusivitat en els serveis de restauració que es puguin oferir en les immediacions de l'hotel. Qualsevol altra oferta no competitiva serà consultada i acordada entre les dues parts.

Igualment, d'acord amb la clàusula 3.D del PPT, el contractista s'encarregarà de l'explotació de la carpa externa a l'auditori en les condicions establertes en el PCAP i a canvi del pagament d'un import que serà objecte de negociació.

Així doncs, ambdues parts acorden que L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 54^a de l'explotació de la carpa externa a l'Auditori, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a LA FUNDACIÓ serà de **9.705,6 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2021.
- LA FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la carpa.
- LA FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de restauració de la carpa exterior.

Per últim, ambdues parts acorden que L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 54^a de l'explotació de la barra situada a la King Kong Àrea, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a LA FUNDACIÓ serà de **700 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2021.
- LA FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la barra.
- LA FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de bar de la barra de la King Kong Àrea.



FUNDACIÓ
SITGES

Per tot l'anterior, com a conseqüència d'aquesta negociació es desprèn que l'HOTEL MELIÀ SITGES accepta les contraprestacions de la Fundació recollides en el PCAP i el PPT.

I no havent més assumptes a tractar, el Secretari aixeca la sessió essent les 11:30 hores del dia que encapçala aquesta acta, de quin contingut DONO FE.

La Presidenta,

Assessor jurídic i secretari

Mònica GARCIA MASSAGUÉ

Jaume MARFÀ BADAROUX