



CONTRACTE DE SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPais PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATogrÀFIQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA 2024

REUNITS

D'una banda, na MÒNICA GARCIA MASSAGUÉ, en nom i representació, com a Directora general designada en sessió del Patronat de data de 12 d'agost de 2019, de la **FUNDACIÓ SITGES - FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA** (d'ara endavant, la "**FUNDACIÓ**"), amb domicili social al carrer Sant Honorat, 32, de Sitges (08870) i NIF G-64070592.

I de l'altra, el senyor **Gabriel-Juan ESCARRER JAUME**, en nom i representació de **Inversiones y Explotaciones Turisticas S.A.** (d'ara endavant, "**HOTEL MELIÀ SITGES**" o el "**CONTRACTISTA**") amb domicili a Madrid (28046), carrer Mauricio Legendre 16 Entreplanta i NIF A-28103182. Les seves facultats resulten del seu nomenament com a **CONSELLER DELEGAT** de **Inversiones y Explotaciones Turisticas S.A.**, en virtut d'escriptura atorgada davant el notari Armando Mazaira Pereira en data 22 d'octubre de 2020, amb número de protocol 2852, inscrita al Registre mercantil de la localitat de Madrid, tom 5871 llibre 0 foli 206 secció 8ª full número M-96079 inscripció 141ª any pre: 2020.

El **CONTRACTISTA** declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present Contracte

MANIFESTEN

1. Que la **FUNDACIÓ** és l'organitzadora del Sitges - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya (en endavant, el "**Festival**"), que abasta diferents temàtiques dins de les seves seccions, exposicions i activitats, essent tradicionalment el cinema de gènere fantàstic el gran protagonista.



FUNDACIÓ
SITGES

2. Que dins del cinema d'aquest gènere, el Festival s'ha convertit al llarg dels anys en un punt de referència tant a nivell nacional com internacional, i compta amb una acreditada experiència i personalitat reconeguda. Igualment, el marc internacional que es crea al voltant del Festival, lloc de trobada d'empreses, professionals i artistes d'arreu, és l'escenari idoni per tal que la indústria audiovisual catalana es pugui donar a conèixer i sigui plataforma per a la promoció de la seva producció més recent i significativa, amb l'aval decidit de les institucions que en formen part, Ajuntament de Sitges i Generalitat de Catalunya, les quals tenen interès en dotar-lo de la màxima rellevància i difusió.
3. Que per les properes edicions, el Festival continuarà amb una programació de qualitat, oferint en les diferents seccions una àmplia selecció del millor cinema de gènere fantàstic, fent una mirada especial a la producció catalana i europea; a més de dur a terme diverses activitats paral·leles d'especial interès.
4. Que el Festival compta, a més a més, amb dos elements d'indiscutible valor afegit, sense els quals seria difícil concebre'l. D'una banda, el caràcter emblemàtic de Sitges com a ciutat històricament associada a l'activitat cultural a la qual aporta uns magnífics escenaris i unes condicions de tranquil·litat i concentració molt rellevants. D'altra banda, les excel·lents instal·lacions de l'HOTEL MELIÀ SITGES de la Cadena MELIÀ Hotels International, que suposen per al Festival una aportació de qualitat insubstituïble.
5. Que l'HOTEL MELIÀ SITGES té interès en participar en l'esmentat esdeveniment mitjançant accions de suport al mateix i sobretot posant a disposició de la FUNDACIÓ el seu establiment com a seu central del Festival.
6. Que en data 16 de maig la FUNDACIÓ va convidar l'HOTEL MELIÀ SITGES a presentar oferta en el marc del procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat previst en l'article 168.a).2 LCSP, al ser aquesta entitat l'única empresa capaç de prestar els serveis objecte de contractació per raons tècniques de competència, en tant que no existeixen a Sitges hotels, o espais suficientment extensos per acollir esdeveniments i actes i permetre, alhora, una decoració d'acord amb la temàtica del Festival i per a la projecció simultània de les diferents obres cinematogràfiques, generant un ambient còmode pels convidats i satisfent també les diferents demandes i desitjos dels assistents.
7. Que una vegada presentada i valorada inicialment l'oferta, i negociats els diferents extrems d'aquesta que preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques aprovats, la FUNDACIÓ va acordar l'adjudicació del contracte a l'HOTEL MELIÀ SITGES, per presentar una oferta que satisfesia les necessitats de l'entitat contractant.

8. Que el preu del contracte s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents: 62101213; 62701425; 62701465; 62800267; 62701435 i 62911283, aprovades per a l'exercici 2024.
9. Les parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte als següents:

PACTES I CONDICIONS

PRIMER. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el de regular la prestació per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES de serveis d'allotjament, reserva d'espais per a la projecció d'obres cinematogràfiques i càtering a la FUNDACIÓ per tal d'acollir l'edició 57 (2024) del Sitges - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya, que se celebrarà del dijous dia 3 al diumenge 13 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

SEGON.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

2.1. Les parts accepten i es comprometen a executar el contracte amb estricta subjecció als següents documents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)
- Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)
- Proposta Econòmica i Quadres de Preus i serveis definitius presentats pel CONTRACTISTA.
- Acta de negociació.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, i, en conseqüència, consideren innecessari procedir a la seva signatura, la qual s'entén produïda en relació a la total integritat dels documents mitjançant la signatura d'aquest mateix contracte, formant part integrant amb caràcter contractual del mateix com a documents annexos 1 a 4 respectivament.

2.2. En cas de contradicció entre el present Contracte i la documentació contractual citada, prevaldrà aquesta sobre el Contracte.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

El període d'execució del contracte coincidirà amb el de la durada del Festival, així com els dies de muntatge, que comprèn el període que va des del 29 de setembre fins al 15 d'octubre de 2024.

D'acord amb el PCAP, aquesta durada podria variar si es modifiquen les dates de celebració del Festival per causes alienes a la FUNDACIÓ. Aquesta circumstància es comunicarà amb la màxima antelació possible.

QUART.- CONTRAPRESTACIONS

4.1 Obligacions corresponents al CONTRACTISTA-HOTEL MELIÀ SITGES:

- a) Cessió de les sales que es detallen a continuació (segons els planells aportats pel CONTRACTISTA):
- Auditori (inclou backstage, cabina projecció, camerinos i sala “zulo”)
 - Hall Auditori
 - Hall Recepció
 - Hall entrada principal
 - Atri
 - Jardí
 - Llevant 1, 2, 3, 4, 5
 - Tramuntana 1,2,3 (i Foyers)
 - Mestral 1,2,3,4
 - Catalunya
 - Barcelona
 - Tarragona
 - Lleida
 - Sitges
 - Girona
 - Garbí 1, 2
 - Gregal 1, 2 i 3
 - Resta d'espais*

*L'HOTEL MELIÀ SITGES es reserva el dret de cedir tots els espais necessaris al Festival segons disponibilitat i ús històric.

El preu global dels salons serà de **43.758,25 €** (IVA no inclòs).

Aquest preu porta incorporat un descompte, proporcional a les diverses contraprestacions aportades pel Festival.

Aquests mitjans hauran d'estar destinats en exclusiva a la realització del Festival i a les necessitats de la Fundació i els assistents, sense que se'n permeti la seva compartició.

La data final de cessió de les sales s'efectuarà segons acord entre la FUNDACIÓ i l'HOTEL MELIÀ SITGES.



La FUNDACIÓ declara conèixer perfectament les instal·lacions de l'hotel, el seu estat i condicions, cosa que accepta expressament sent al seu càrrec exclusiu qualsevol variació que per al desenvolupament de l'esdeveniment sigui necessària.

La FUNDACIÓ abonarà a l'HOTEL MELIÀ SITGES un import de **8.275,02 €** (IVA no inclòs) per la realització del servei de neteja d'espais interiors i exteriors durant tot el període de duració del Festival.

- b) El contracte estableix una reserva mínima garantida de **1.500 rooming nights**, sempre i quan l'hotel faciliti al Festival la combinació de diferents tipus d'habitacions necessàries per allotjar els seus convidats. Les reserves per damunt de les **1.500 rooming nights** seran facturades en cas d'executar-se o bé siguin anul·lades amb menys de 48 h d'antelació.

El preu per allotjament serà de **110,93 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **117,83 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació presidencial serà de **373,58 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **380,48 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació junior suite serà de **171,77 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **180,87 €** ((IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació premium serà de **152,96 €** IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **159,86 €** ((IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

Aquests preus contempnen un descompte en concepte d'aportació, en relació al conjunt de contraprestacions aportades pel Festival.

D'aquesta diferenciació de preu entre ús doble i individual queden excloses les habitacions que corresponen als col·lectius següents i de les quals es mantindrà el preu individual, independentment que es comuniqui el seu ús doble:

- Membres de l'organització: 300 pernотacions (aproximadament).
- Proveïdors contractats com a part de l'organització: 115 pernотacions (aproximadament).
- Jurats: 218 pernотacions (aproximadament).
- Premsa: 260 pernотacions (aproximadament).



La FUNDACIÓ comunicarà igualment, junt amb el *rooming list* final, la previsió d'ús doble o individual en cada cas.

Les suites (*upgrades*) s'atorgaran segons disponibilitat. En cas que la FUNDACIÓ volgués garantir la disponibilitat en quantitat i dates, aquesta haurà d'abonar el suplement corresponent.

L'esmorzar bufet (al restaurant) és inclòs en el preu per habitació. En cas que els convidats del Festival demanessin l'esmorzar al servei de *Room Service* s'aplicaria la tarifa oficial a càrrec del convidat, ja que es considera una opció extra, llevat en els casos de conformitat expressa de l'organització del Festival.

En aquest sentit, excepte conformitat expressa per part de la FUNDACIÓ, no s'acceptaran càrrecs procedents de serveis extra com són: bugaderia, taxi, llits supletoris, minibar, serveis mèdics, gimnàs, etc.

La FUNDACIÓ no acceptarà tiquets àpat com a moneda per contractar els esmentats serveis extra o propines atorgades al servei de l'hotel.

La FUNDACIÓ comunicarà el bloqueig de les habitacions per dia (quota diària) per escrit i amb la planificació següent:

- Previsió inicial: la inclosa en aquest mateix contracte.
- Reserva amb opció de traspàs de cup entre dies: 3 d'octubre de 2024.

Sense perjudici s'acceptaran traspassos de cup sempre que hi hagi disponibilitat a l'hotel.

La previsió inicial de distribució per cup diari s'estableix doncs de la manera següent:

Inici de Festival dijous 3/10/2024 (en cas d'inici un dia abans, es comunicaria la variació corresponent de cup, si s'escau).

Dilluns	30/09/2024	3
Dimarts	01/10/2024	3
Dimecres	02/10/2024	39
Dijous	03/10/2024	170
Divendres	04/10/2024	190
Dissabte	05/10/2024	195
Diumenge	06/10/2024	180
Dilluns	07/10/2024	120
Dimarts	08/10/2024	120
Dimecres	09/10/2024	120
Dijous	10/10/2024	130
Divendres	11/10/2024	125
Dissabte	12/10/2024	95
Diumenge	13/10/2024	10

- c) Els tiquets d'àpat que s'han de facturar a la FUNDACIÓ tindran el preu de **15 €** (IVA no inclòs) per servei i persona, amb un màxim de **63.318,41€** (IVA exclòs), incloent-hi els serveis de restauració.
- d) L'HOTEL MELIÀ SITGES realitzarà una oferta específica de serveis de restauració extraordinaris (coffee break, còctels, etc.), els quals seran contractats per la FUNDACIÓ directament, quan aquesta actuï d'amfitriona. Igualment, la FUNDACIÓ pot fer d'intermediària entre el CONTRACTISTA i aquells convidats que vulguin organitzar els seus esdeveniments en el marc del Festival.
- e) La FUNDACIÓ garanteix a l'HOTEL MELIÀ SITGES l'exclusivitat en els serveis de restauració que es puguin oferir en les immediacions de l'Hotel. Qualsevol altra oferta no competitiva serà consultada i acordada entre les dues parts.
- f) L'HOTEL MELIÀ SITGES realitzarà el servei de delivery per un preu unitari d'**1,50 €** (IVA no inclòs) fins a un màxim de **250,00 €** (IVA no inclòs).
- g) L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 57 de l'explotació de la carpa externa a l'Auditori, segons les condicions següents:
- El cànon a satisfer a la FUNDACIÓ serà de **10.296,67 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2024.
 - La FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la carpa.



- La FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de restauració de la carpa exterior.

Definició del servei:

- El propi d'una terrassa bar amb servei *fast food*.
- Soroll i neteja. Caldrà tenir especial cura perquè no es produeixi un soroll excessiu que pugui destorbar el veïnat.
- Neteja i gestió de residus. Caldrà integrar la gestió de les deixalles generades pel servei a la carpa exterior i a la barra King Kong Àrea en el sistema de recollida de L'HOTEL MELIÀ SITGES, en cas de ser necessaris contenidors addicionals, els proporcionarà la Fundació. Aquestes deixalles hauran d'estar degudament separades segons segment de cartó, envàs lleuger, vidre, resta i orgànic. En cap cas podran estar dipositades a l'espai exterior del village a la vista dels visitants i usuaris del Festival. Igualment, caldrà mantenir l'espai de servei de taules i cadires totalment net. Pel que fa a la barra de la King Kong àrea, els residus generats hauran de ser dipositats segons indicacions del Dept. de Producció i/o Activitats Paral·leles de la FUNDACIÓ. L'HOTEL MELIÀ SITGES es compromet a omplir diàriament els formularis de la totalització de residus generats, per tal de facilitar a la FUNDACIÓ el càlcul de la petjada de carboni, seguint el programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) impulsat per la Generalitat de Catalunya.
- Publicitat. L'HOTEL MELIÀ SITGES podrà tenir publicitat en el mòdul bàsic, tovalloners, papereres, etc. Igualment, podrà tenir el personal uniformat i col·locar un màxim de dos elements estàtics per ubicar a l'espai.
- L'HOTEL MELIÀ SITGES podrà fer servir la imatge del Festival per incloure com a decoració a aquests espais, sempre de mutu acord i amb el vistiplau de la FUNDACIÓ amb l'objecte de vetllar pels seus interessos comercials i d'imatge de marca.
- Muntatge i desmuntatge. El punt de restauració / barra haurà d'estar totalment instal·lat i en perfectes condicions de funcionament el dia d'inici del Festival. El desmuntatge haurà finalitzat l'endemà del dia final del Festival.

L'HOTEL MELIÀ SITGES s'obliga a:

- Garantir la prestació del servei en les condicions pactades en el present contracte.
- No fer servir per si mateix ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, sense autorització escrita de la FUNDACIÓ. En tot cas, l'HOTEL



MELIÀ SITGES serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

- Comunicar a la FUNDACIÓ qualsevol incidència que pugui lesionar els seus interessos.
- Prestar el servei en la continuïtat i la regularitat establerta en el present contracte.
- Respondre dels danys que es derivin de la prestació del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la FUNDACIÓ amb caràcter ineludible. Per fer front a aquests, l'HOTEL MELIÀ SITGES ha de subscriure una assegurança per cobrir les eventuais indemnitzacions com a conseqüència d'accidents o danys a persones o béns. Quedaran exclosos com a responsabilitat per a l'HOTEL MELIÀ SITGES els danys ocasionats com a conseqüència de la instal·lació de la carpa, sent responsable dels mateixos l'empresa encarregada de la seva instal·lació i l'organització del Festival, com a responsable subsidiari.
- Prestar el servei per si mateix, sense que el pugui subcontractar.
- Conservar les instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament fins a la conclusió del servei.
- Complir totes les obligacions vigents en matèria de relacions laborals, seguretat social i seguretat i higiene en el treball, quedant exempta la FUNDACIÓ de tota responsabilitat per incompliment de les esmentades obligacions.
- Igualment, resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i seguretat i higiene en el treball, tal com s'ha esmentat.
- L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la FUNDACIÓ.
- Sens perjudici d'això, la FUNDACIÓ podrà requerir a l'HOTEL MELIÀ SITGES perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
- Amb caràcter general, totes les càrregues i obligacions, sigui quina sigui la seva naturalesa, derivades del present contracte, seran assumides per qui, en base a la normativa reguladora d'aplicació, tingui el caràcter de contribuent o de subjecte obligat.

La contraprestació econòmica que percebrà l'HOTEL MELIÀ SITGES serà la totalitat dels ingressos que pel concepte de preu de producte paguin els usuaris de la carpa.

La FUNDACIÓ no tindrà cap relació laboral o de qualsevol índole amb el personal que presti el servei, ni durant la vigència del contracte ni al termini d'aquest, essent



a compte de l'HOTEL MELIÀ SITGES totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats d'aquest.

El servei estarà dotat del personal necessari perquè la seva prestació s'efectuï en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, evitant a l'usuari qualsevol incomoditat o perill.

La totalitat de les despeses de personal, de lloguer, instal·lació i conservació dels aparells, així com la resta de despeses d'explotació del servei en general es satisfaran de forma exclusiva per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES.

La FUNDACIÓ tindrà dret al rescabament de danys i a la indemnització dels perjudicis.

h) L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 57 de l'explotació de la barra situada a la *King Kong Àrea*, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a la FUNDACIÓ serà de **1.854 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2024.
- Aquest espai és subjecte a zona de patrocini i no es pot explotar en règim d'exclusivitat sobre servei/producte.
- La FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la barra.
- La FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de bar de la barra de la King Kong Àrea.

La FUNDACIÓ subministrarà a l'Hotel Melià Sitges gots reutilitzables amb el logotip del Festival, l'Hotel Melià Sitges els vendrà tant a la carpa com a la barra, i la Fundació facturarà a l'Hotel Melià Sitges l'import dels gots venuts al preu d'**1 euro** (IVA INCLÒS). L'Hotel Melià Sitges tindrà l'obligació de subministrar les begudes exclusivament en els gots reutilitzables proporcionats per LA FUNDACIÓ en la barra situada en la King Kong Àrea, i, per altra banda, els tindrà disponibles i visibles a la carpa, però la seva utilització serà opcional.

i) L'HOTEL MELIÀ SITGES es compromet a seguir mostrant la màxima flexibilitat en la col·laboració amb els diferents patrocinadors amb els quals compta l'organització del Festival. En aquest sentit, s'estudiaran els diversos casos individualment per tal de garantir la màxima entesa entre les parts. Igualment, l'hotel tindrà la decisió final si les parts no arribessin a un acord, de manera que l'hotel no té cap obligació d'acceptar cap acord addicional amb cap patrocinador del Festival.



Actualment, CERVESES MORITZ patrocina el Festival i la seva cervesa se servirà als diversos espais de restauració. Les quantitats d'adquisició, descomptes i logística es consensuaran entre les tres parts abans de la celebració de cada edició. En cas d'existir una diferència tarifària entre el preu final ofert per Moritz i les compres habituals d'HOTEL MELIÀ SITGES amb els seus proveïdors, la FUNDACIÓ aportarà la diferència, prèviament aprovada.

L'aportació feta per l'HOTEL MELIÀ SITGES, com a compensació a les diverses contraprestacions aportades pel Festival, s'efectuarà en forma de descomptes sobre el preu de tarifa de tots els serveis prestats per l'hotel.

4.2 Obligacions corresponents a la FUNDACIÓ:

Tots els preus a abonar per la FUNDACIÓ en el present contracte han estat proposats per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES incorporant un descompte per la recepció de les contraprestacions a satisfer per la FUNDACIÓ previstes en el PPT i que a continuació es recullen.

a) Contraprestacions publicitàries i de visibilitat de marca:

Presència del logotip MELIÀ SITGES dins la categoria "Patrocinador i Seu Oficial" als suports:

- Cartell de la present edició.
- Al Catàleg Oficial.
- A totes les edicions del Diari del Festival.
- Als panells d'agraïment als diversos espais del Festival.
- Al web oficial.
- Al programa de mà.
- A l'aplicació del cartell al circuit de banderoles a Sitges.
- A l'aplicació del cartell a la tanca de benvinguda del Festival.
- Espot en circuit televisió.
- Espot en circuit cinemes.
- Aplicació del cartell en campanya publicitària gràfica en mitjans escrits.
- A la lona de la sala de rodes de premsa, compartint espai amb altres patrocinadors.
- Al photocall d'entrevistes del Jardí de l'hotel, compartint espai amb altres patrocinadors.
- Al photocall de la Red Carpet, compartint espai amb altres patrocinadors.
- Presència al web sitgesfilmfestival.com: a la secció "Establiments col·laboradors", amb la categoria "Seu oficial". I a la secció "Village Stands" amb la descripció de la carpa d'entrepans de l'exterior de l'Auditori i l'exterior de l'Escorxador.
- 1 pàgina sencera de publicitat a color al Catàleg Oficial.



- 1 contraportada sencera de publicitat a color al Diari del Festival.
- 1 cara sencera de la campanya de banderoles al circuit de Sitges.

b) Drets de l'HOTEL MELIÀ SITGES a nivell publicitari:

En l'espai de les tanques publicitàries properes a l'HOTEL MELIA SITGES, no es podran utilitzar per fer publicitat d'altres hotels.

HOTEL MELIÀ SITGES podrà incloure un element corporatiu a la taula de la Sala de Roda de Premsa, prèviament pactat amb el Festival. Per exemple: peu de micro, paper i bolígraf corporatiu, cartellet a banda i banda de la taula.

HOTEL MELIÀ SITGES té dret a aportar el faristol oficial de l'escenari de l'Auditori, incorporant la marca del Festival i del propi Hotel segons un disseny consensuat amb la FUNDACIÓ.

La FUNDACIÓ té dret a crear i produir els cartells de DON'T DISTURB i de WE'RE CLEANING THIS ROOM amb el seu propi disseny durant el Festival. En aquests cartells hi poden figurar diversos patrocinadors del Festival. S'hi inclourà el logotip de MELIÀ SITGES i l'hotel es farà càrrec de la distribució i reposició sense cost. L'HOTEL MELIÀ SITGES es reserva el dret de demanar qualsevol modificació que consideri oportuna en els cartells, sense perjudici de poder vedar la seva distribució i col·locació en el recinte de l'hotel si no s'atenguessin les seves demandes al respecte.

c) Contraprestacions en estratègia de continguts i comunicació:

1. HOTEL MELIÀ SITGES té dret a utilitzar la denominació "Patrocinador i Seu Oficial del Sitges Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya" en qualsevol de les seves comunicacions i canals durant la vigència d'aquest contracte, sempre i quan informi prèviament a la FUNDACIÓ per al seu vistiplau.
2. Durant la celebració del Festival, com a Seu Oficial, HOTEL MELIÀ SITGES pot desenvolupar totes les accions de branded content que es dissenyin des dels seus propis departaments de comunicació i màrqueting, per exemple: accions en xarxes socials, vídeos d'ambient, cròniques, galeries de fotos online, concursos amb els clients, etc. En tal cas, des de la FUNDACIÓ es facilitarà l'accés als diversos espais mitjançant l'acreditació corresponent a l'equip encarregat. Es consensuarà un límit d'acreditacions, que la FUNDACIÓ cedirà sense cost.
3. HOTEL MELIÀ SITGES té dret a comunicar-se amb els professionals dels mitjans de comunicació acreditats durant el Festival mitjançant



documentació escrita a través dels casellers de la Sala de Premsa, sempre i quan mostri la informació prèviament a la FUNDACIÓ per al seu vistiplau.

4. Així mateix, HOTEL MELIÀ SITGES té dret a facilitar imatges de recurs de vídeo al departament de premsa del Festival per tal de posar-les a disposició dels professionals dels mitjans de comunicació acreditats, junt amb la resta de materials de la present edició.
5. En totes les comunicacions en els quals el Festival esmenti l'Auditori com a sala oficial, emprarà la denominació "Auditori MELIÀ Sitges" (web, notes de premsa, newsletters, suports de ticketing, dossiers, cartes, etc.).
6. En totes les comunicacions en les quals el Festival esmenti la Sala Tramuntana com a sala oficial, emprarà la denominació "Sala Tramuntana MELIÀ Sitges" (web, notes de premsa, newsletters, suports de ticketing, dossiers, cartes, etc.).
7. El Departament de Comunicació i Premsa del Festival vetllarà per tal que els professionals dels mitjans de comunicació acreditats esmentin l'HOTEL MELIÀ SITGES com a Seu Oficial quan redactin o locutin cròniques des de la pròpia ubicació. És decisió pròpia del professional o del mitjà dur a terme aquest suggeriment.
8. La FUNDACIÓ tindrà en compte les sol·licituds de l'HOTEL MELIÀ SITGES per tal de fer entrevistes amb els convidats del Festival que tinguin per objectiu ser publicades als canals oficials de MELIÀ.

d) **Contraprestacions en invitacions:**

Qualsevol membre del personal o convidats d'HOTEL MELIÀ SITGES haurà d'accedir a les projeccions de l'Auditori amb les entrades o invitacions oficials. Per a tal efecte, la FUNDACIÓ cedirà sense cost:

1. 20 invitacions vàlides per a 1 persona per a la Gala Inaugural i còctel, prèvia reserva segons el mecanisme establert pel Festival.
2. 20 invitacions vàlides per a 1 persona per a la Gala de Cloenda, prèvia reserva segons el mecanisme establert pel Festival.
3. Paquet de 360 invitacions vàlides per a 1 persona per assistir a les projeccions a l'Auditori. Com a màxim es podran reservar 16 butaques per a una mateixa sessió, segons disponibilitat i mitjançant el mecanisme establert pel Festival. Aquestes invitacions són a excepció d'inauguració, cloenda i maratons de l'últim dia.

4. HOTEL MELIÀ SITGES tindrà un tracte preferent segons el qual podrà adquirir paquets extra d'entrades per projeccions a l'Auditori, amb un mínim de 40 tickets, sobre els quals s'efectuarà un descompte del 20%. Aquestes entrades es podran oferir segons disponibilitat i a excepció d'inauguració, cloenda i maratons de l'últim dia.

CINQUÈ. SOSTENIBILITAT

L'HOTEL MELIÀ haurà de facilitar la informació corresponent, omplint correctament els formularis corresponents (Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques), per tal de facilitar a la FUNDACIÓ el càlcul de la petjada de carboni, seguint el programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) impulsat per la Generalitat de Catalunya.

De la mateixa manera, l'HOTEL MELIÀ SITGES es compromet a facilitar la informació que es detalla a continuació a la FUNDACIÓ:

- Quantitat de residus, discriminant la informació segons segment de residu, generats durant els dies de l'edició del Festival 2024 (incloent-hi muntatge i desmuntatge).
- Consum energètic i tipologia de subministrament elèctric per a les seves operacions durant la primera quinzena d'octubre 2024.
- Certificats d'eficiència energètica i informació sobre sistemes d'il·luminació i climatització, així com equips electrodomèstics a les habitacions i espais comuns.
- Informació sobre les opcions i quantitats d'ingredients del càtering i alimentació a la seu principal, a la Carpa Melià Village i al bar Meeting Point ofertes durant els dies del Festival 2024, així com els certificats de sostenibilitat de les empreses proveïdores d'aquests aliments, si es disposen.
- Consum d'aigua a la seu durant els dies del Festival 2024 i sistemes d'estalvi hídric instal·lats.
- Materials utilitzats per a la realització del Festival (per exemple, informació sobre vaixel·la compostable o reciclable, o altres materials).
- Informació relativa a tots aquells certificats especialitzats en Hoteleria i Turisme en sostenibilitat mediambiental.
- Informació sobre la superfície utilitzada per a la realització d'activitats relacionades amb l'edició 2024 del Festival.

La FUNDACIÓ es compromet a fer una jornada formativa als responsables pertinents de l'HOTEL MELIÀ SITGES per tal de generar aquests informes.

Les obligacions de la present clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte en el Plec de Clàusules Administratives Particulars .

SISÈ. FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatària facturarà els seus serveis una vegada finalitzat el Festival en funció dels serveis efectivament prestats.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 60 dies naturals, prèvia aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

A tal efecte, el CONTRACTISTA inclourà en les seves factures, com a mínim, els següents conceptes:

- Identificació del servei prestat
- Data de prestació del servei
- Preu del servei
- Descompte aplicat

SETÈ.- SITUACIÓ LEGAL DEL CONTRACTISTA I ELS SEUS TREBALLADORS

7.1 El CONTRACTISTA assegura a la FUNDACIÓ que té tots els seus treballadors en situació d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

7.2 El CONTRACTISTA es compromet a que tot el personal adscrit a l'execució d'aquest Contracte compleixi la normativa vigent en matèria de seguretat i riscos laborals, sanitat i medi ambient, a més de qualsevol altra normativa aplicable per raó de les prestacions a executar.

En conseqüència, qualsevol irregularitat en la que, pel que fa a l'empresa o als seus treballadors, el CONTRACTISTA es pogués trobar, serà responsabilitat únicament i exclusivament d'aquest.

7.3 En cas que la FUNDACIÓ observés alguna deficiència en el compliment de la normativa descrita als apartats anteriors, requerirà per escrit al CONTRACTISTA perquè adopti les mesures necessàries per esmenar la deficiència detectada.

7.4 El CONTRACTISTA es compromet a complir i aplicar el Conveni Col·lectiu de treball del seu sector corresponent per tots el treballadors que realitzin el servei vinculat aquest Contracte, durant tot el període d'execució del Contracte.

7.5 El CONTRACTISTA s'encarregarà d'obtenir i de mantenir al dia totes les certificacions i permisos necessaris, seguretat social, altes i baixes corresponents del personal o davant qualsevol altre organisme competent, que sigui legalment obligat per al correcte funcionament del negoci.

VUITÈ. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

La FUNDACIÓ es compromet a l'estricta compliment de les normes de coordinació d'activitats i prevencions de riscos laborals, tant pel seu propi equip així com per a qualsevol contracta o subcontracta vinculada a l'organització del Festival. El desenvolupament de l'activitat de coordinació i prevenció es regirà per l'establert en el document COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS de l'HOTEL MELIÀ SITGES.

NOVÈ. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

9.1 En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

9.2 D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen les causes de modificacions del contracte:

- Canvi de les dates de celebració del Festival.
- Ampliació dels serveis de restauració a prestar, sense que es pugui superar el pressupost base de licitació d'aquest concepte

Aquestes modificacions tindran una limitació del 20% del pressupost base de licitació d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

9.3 Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel CONTRACTISTA. En aquests supòsits, el CONTRACTISTA restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

9.4 El Contracte podrà modificar-se igualment per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest preceptes.

9.5 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 13 del PCAP.

DESÈ. RESOLUCIÓ

10.1 Són causes de resolució del present contracte les establertes en la clàusula 23 del PCAP.

10.2 En cas de concurrència d'alguna de les anteriors causes de resolució, la FUNDACIÓ podrà optar per la resolució unilateral, amb les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el PCAP o, si s'escau, requerir al CONTRACTISTA,

d'una manera fefaent, per a que compleixi.

Si passades 24 hores des del requeriment esmentat al paràgraf anterior, el CONTRACTISTA no hagués complert les seves obligacions, la FUNDACIÓ podrà optar per la resolució del Contracte. Tot això sense perjudici de l'esmentat dret d'indemnització que tindrà el la FUNDACIÓ si per incompliment del CONTRACTISTA se li hagués causat algun dany o perjudici així com l'obligació del CONTRACTISTA indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència d'aquest incompliment.

ONZÈ.- CONFIDENCIALITAT

11.1 El CONTRACTISTA estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per raó de l'execució del Contracte que s'indiqui per la FUNDACIÓ, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat s'ha de mantenir durant un termini mínim de 5 anys després de l'extinció del present Contracte.

11.2 La FUNDACIÓ estarà igualment obligada a respectar la confidencialitat de tota aquella documentació i/o informació que el CONTRACTISTA hagi assenyalat en la seva oferta, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 28 del PCAP.

11.3 El CONTRACTISTA i la FUNDACIÓ estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació declarada confidencial.

Les altres informacions que les parts puguin intercanviar poden ser objecte d'un acord de confidencialitat formalitzat com a addenda al Contracte.

DOTZÈ. LENGUATGE INCLUSIU

En tot el material de difusió es vetllarà per la utilització del llenguatge inclusiu, així com de les seves imatges per tal que no difonguin continguts sexistes, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/14, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

TRETZÈ. FURS

Ambdues parts corroboren en tot moment el principi de bona fe i eficàcia a fi de que l'objecte d'aquest contracte pugui consolidar-se plenament. Per a aquelles qüestions que puguin derivar-se del present contracte, ambdues parts es sotmeten expressament amb renúncia del seu propi fur a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Vilanova i la Geltrú.



I en prova de la seva conformitat i acceptació, les dues parts, signen el present document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentat sota la signatura.

Mònica Garcia Massagué
Directora general
Fundació Sitges Festival Internacional
de Cinema de Catalunya

Gabriel Juan Escarrer Jaume
Conseller Delegat
Inversiones y Explotaciones turísticas, SA

Sitges, 29 de juliol de 2024