

ACTA DE LA NEGOCIACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA EN EL MARC DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DELS SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPAIS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRAFÍQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DE LA 58 EDICIÓ DEL SITGES - FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA.

Quan són les 13:00 hores del dia 15 de juliol de 2025, es reuneixen telemàticament el representant de INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. (en endavant, "l'Hotel Melià Sitges"), els serveis tècnics de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya, (en endavant, la "Fundació") i el Secretari de la Mesa de Contractació, als efectes de procedir a la negociació de la proposició presentada pel licitador en el marc del procediment d'adjudicació del contracte de SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPAIS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRAFÍQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DE LA 58 EDICIÓ DEL SITGES - FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, "LCSP").

Donat el seu caràcter intern sense publicitat, en aquesta sessió de negociació estan presents únicament els següents assistents:

Per Hotel Melià Sitges :

- Sergio Uriol Pascual – Director General de l'Hotel Melià Sitges

Per la Fundació:

- Mònica Garcia Massagué - Directora General de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.
- Natàlia Rey-Joly Ripoll – Responsable Departament d'Administració de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Assessor jurídic i secretari:

- Jaume Marfà Badaroux – Marfà Badaroux, Dret Públic, SLP.

Comença la negociació amb l'Hotel Melià Sitges informant, en primer lloc, que al ser un procediment negociat sense publicitat dels previstos en l'article 168.a.2 de la LCSP, aquesta és l'única empresa que ha estat invitada per raons tècniques de competència,

en tant que no existeixen a Sitges hotels, o espais suficientment extensos per acollir esdeveniments i actes i permetre, alhora, una decoració d'acord amb la temàtica del Festival i per a la projecció simultània de les diferents obres cinematogràfiques, generar un ambient còmode pels convidats i abastar les diferents demandes i desitjos dels assistents, sense que sigui possible la divisió en lots del contracte. Totes aquestes qüestions s'expressen amb detall en l'informe justificatiu del contracte.

Com a conseqüència de l'anterior, s'informa que l'empresa està classificada en primer lloc, al ser l'única invitada.

L'Hotel Melià Sitges indica que accepta les contraprestacions ofertes per la Fundació i que són les que fan viables els preus indicats en el pressupost base de licitació i un dels motius que, de fet, han portat aquest licitador a presentar oferta en el present procediment. Conseqüentment, el licitador declara expressament l'acceptació d'aquestes contraprestacions recollides en el PPT indicant, no obstant, que no es pot realitzar major rebaixa sobre els preus unitaris oferts, considerant que l'oferta inicial presentada ja ha tingut en compte el valor d'aquestes contraprestacions.

Els serveis tècnics de la Fundació indiquen igualment que d'acord amb l'apartat H del Quadre de Característiques del PCAP, poden ser igualment objecte de negociació els següents extrems:

- El preu pels serveis d'allotjament individual i doble i suite i serveis accessoris, els serveis d'hostaleria, i el lloguer de les sales i espais interiors i exteriors.
- L'abast i nombre dels serveis.
- La disponibilitat dels serveis.
- L'abast de les contraprestacions a efectuar per la Fundació, en funció de les reduccions en el preu.

Fruit de la negociació entre l'Hotel Melià i la Fundació és conclou el següent:

El preu per allotjament serà de **114,26 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **121,36 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació presidencial serà de **384,79 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **391,89 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació junior suite serà de **176,92 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **186,30 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació premium serà de **157,55 €** IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **164,66 €** ((IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

Aquests preus contemplen ja el descompte en concepte d'aportació, en relació al conjunt de contraprestacions aportades pel Festival.

D'aquesta diferenciació de preu entre ús doble i individual queden excloses les habitacions que corresponen als col·lectius següents i de les quals es mantindrà el preu individual, independentment que es comuniqui el seu ús doble:

- Membres de l'organització: 300 pernoctacions (aproximadament).
- Proveïdors contractats com a part de l'organització: 115 pernoctacions (aproximadament).
- Jurats: 218 pernoctacions (aproximadament).
- Premsa: 260 pernoctacions (aproximadament).

La previsió inicial distribució per cup diari s'estableix doncs de la manera següent:

Inici de Festival dijous 9/10/2025 (en cas d'inici un dia abans, es comunicaria la variació corresponent de cup, si s'escau):

Dilluns	06/10/2025	3
Dimarts	07/10/2025	5
Dimecres	08/10/2025	50
Dijous	09/10/2025	180
Divendres	10/10/2025	195
Dissabte	11/10/2025	210
Diumenge	12/10/2025	170
Dilluns	13/10/2025	160
Dimarts	14/10/2025	140
Dimecres	15/10/2025	140
Dijous	16/10/2025	140
Divendres	17/10/2025	150
Dissabte	18/10/2025	123
Diumenge	19/10/2025	19

Per tot l'anterior, com a conseqüència d'aquesta negociació es desprèn que l'Hotel Melià Sitges accepta les contraprestacions de la Fundació recollides en el PCAP i el PPT.

Pel que fa al cànon ofert per l'Hotel Melià Sitges pels serveis de carpa i barra exteriors, es comunica que aquest ascendeix a la quantitat de **10.605,57 euros** (carpa externa a l'Auditori) i **1.909,62 euros** (barra situada a la King Kong Àrea). En aquest sentit, l'Hotel Melià Sitges indica que aquest cànon es correspon aproximadament amb la facturació que obté de la prestació d'aquests serveis, motiu pel qual no el pot incrementar més.

Així mateix, l'Hotel Melià Sitges fa constar que la qualitat dels serveis oferts per l'hotel sempre excel·lent i, en aquest sentit, l'Hotel Melià Sitges instrueix al personal en les dates prèvies al Festival perquè l'experiència dels usuaris sigui el més confortable possible i tinguin al seu abast tots els avantatges que ofereix l'hotel.

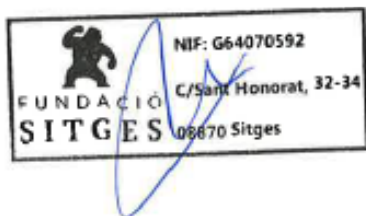
En relació amb l'oferta i varietat dels serveis de restauració, l'Hotel Melià Sitges fa constar que està disposat a incorporar productes de proximitat i saludables.

Per altra banda, l'Hotel Melià Sitges i la Fundació acorden el pagament de les factures de les prestacions executades en un termini màxim de 60 dies naturals de la data de la factura, prèvia aprovació de la factura per part de la Fundació.

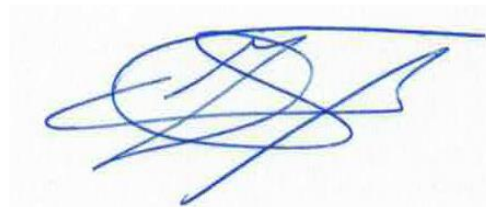
I no havent més assumptes a tractar, el Secretari aixeca la sessió essent les 14:00 hores del dia que encapçala aquesta acta, de quin contingut DONO FE.

La Presidenta,

Assessor jurídic i secretari



Mònica GARCIA MASSAGUÉ



Jaume MARFÀ BADAROUX