

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPais PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRAFÍQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DE LA 58 EDICIÓ DEL SITGES - FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA

(EXPEDIENT NÚM. 11/2025)

Sitges, 3 d'octubre de 2025

REUNITS

D'una part, la Senyora Mónica García Massagué, major d'edat, amb DNI 43520197-B, en nom i representació, com a Directora general designada en sessió del Patronat de data de 12 d'agost de 2019, de la **FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA** (d'ara endavant, la FUNDACIÓ), amb domicili a Sitges (08870), Carrer Sant Honorat 32, i NIF núm. G-64070592.

I de l'altra, el senyor Gabriel-Juan ESCARRER JAUME, en nom i representació de **Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A.** (d'ara endavant, "**HOTEL MELIÀ SITGES**" o el "**CONTRACTISTA**") amb domicili a Madrid (28046), carrer Mauricio Legendre 16 Entreplanta i NIF A-28103182. Les seves facultats resulten del seu nomenament com a CONSELLER DELEGAT de Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A., en virtut d'escriptura atorgada davant el notari Armando Mazaira Pereira en data 22 d'octubre de 2020, amb número de protocol 2852, inscrita al Registre mercantil de la localitat de Madrid, tom 5871 llibre 0 foli 206 secció 8ª full número M96079 inscripció 141ª any pre: 2020.

El CONTRACTISTA declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i

MANIFESTEN

1. En data 27 de juny de 2025, la FUNDACIÓ va convidar l'HOTEL MELIÀ SITGES a presentar oferta en el marc del procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat previst en l'article 168.a).2 LCSP, al ser aquesta entitat l'única empresa capaç de prestar els serveis objecte de contractació per raons tècniques de competència, en tant que no existeixen a Sitges hotels, o espais suficientment extensos per acollir esdeveniments i actes i permetre, alhora, una decoració d'acord amb la temàtica del Festival i per a la projecció simultània de les diferents obres cinematogràfiques, generant un ambient còmode pels convidats i satisfent també les diferents demandes i desitjos dels assistents.

Al mateix temps, es va publicar en el Perfil del Contractant de la FUNDACIÓ, l'informe justificatiu de la contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques (PPT) que regeixen el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de referència.

2. En data 14 d'agost de 2025, una vegada presentada i valorada inicialment l'oferta, i negociats els diferents extrems d'aquesta que preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques aprovats, la FUNDACIÓ va acordar l'adjudicació del contracte a l'HOTEL MELIÀ SITGES, per presentar una oferta que satisfeia les necessitats de l'entitat contractant.
3. En data 8 de setembre de 2025, la FUNDACIÓ i el CONTRACTISTA van formalitzar el contracte dels serveis de referència.
4. Amb posterioritat, s'ha posat de manifest la necessitat d'ampliar el nombre d'habitacions acordades inicialment al contracte (1.685 room nights).
5. Tenint en compte l'anterior circumstància, d'acord amb el procediment recollit en la clàusula 25 del PCAP, en data 18 de setembre de 2025, el Responsable del Contracte va emetre un Informe justificatiu proposant la modificació del contracte, servint aquest mateix document com a Informe jurídic, ja que s'analitzava també des del punt de vista legal la possibilitat de dur a terme la modificació del contracte proposada.
6. En l'Informe esmentat es confirma, des del punt de vista jurídic, la legalitat i oportunitat de la modificació, en tant que concorre la causa prevista en l'article 205.2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

("LCSP") i que, de conformitat amb la clàusula 25.3 del PCAP, aquesta no supera el 20% del preu inicial del contracte.

7. D'acord amb el procediment previst en la clàusula 25 del PCAP, es va donar trasllat d'aquest Informe justificatiu i jurídic al CONTRACTISTA als efectes de què formulés les al·legacions que estimés convenientes durant un període de 10 dies hàbils.
8. Tot i no haver presentat cap escrit en compliment del tràmit esmentat, el CONTRACTISTA que subscriu mostra en aquest document la seva conformitat amb la proposta de modificació del contracte, en tant que aquesta resulta necessària per a dur a terme la totalitat dels treballs requerits per la Fundació i satisfer les necessitats que pretén cobrir amb el contracte.
9. Tenint en compte que en virtut de l'article 107 de la LCSP es va eximir a l'adjudicatari de la constitució de la garantia definitiva (apartat G del Quadre de Característiques), es declara improcedent la necessitat de reajustar-la.

En virtut de tot l'exposat, ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a subscriure el present document i

ACORDEN

PRIMER. Modificar el contracte de serveis d'allotjament, reserva d'espais per a la projecció d'obres cinematogràfiques i càtering per acollir la celebració de la 58 edició del SITGES - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya.

1. Ampliar el nombre d'habitacions acordades inicialment al contracte de referència, quedant el total d'habitacions contractades en 2.020 room nights.

L'import global d'aquesta modificació s'ha establert en un màxim de 68.000.00 euros (IVA exclòs) addicionals i que cal sumar al VEC del contracte, els quals es facturaran atenent els preus pactats al contracte en funció del tipus (individual, doble) i qualificació (normal, presidencial, junior suite, premium) d'habitacions addicionals requerides. Aquesta quantitat s'abonarà al CONTRACTISTA de conformitat amb el règim de pagament previst en la clàusula 15 del PCAP i amb càrrec a la mateixa partida pressupostària indicada en el contracte.

2. La contractació de les habitacions o room nights objecte de la present modificació es durà a terme d'acord amb el que es preveu en el PPT, així com les instruccions que pugui donar el responsable del contracte designat per la Fundació.

SEGON.- Incorporar la present modificació com Annex al contracte signat.

Les parts acorden incorporar la present modificació com a Annex del contracte de referència i formalitzat el 8 de setembre de 2025.

I perquè així consti, signen el present document per duplicat, a la ciutat i data que s'indiquen a l'encapçalament.

LA FUNDACIÓ

Sra. Mónica GARCÍA MASSAGUÉ
Directora General

EL CONTRACTISTA

Sr. Gabriel-Juan Escarrer Jaume